



St-2693/2023-56

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom PHYOX d.d. u stečaju, Novska, Ulica Bogoslava Ljevačića 11, OIB: 38508234228, 15. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Kupcu HVAC – energetika d.o.o. za instalacije, Oroslavje, Ulica Milana Prpića 52, OIB: 98185443842, dosuđuju se nekretnine sa pokretninama u vlasništvu dužnika PHYOX d.d. u stečaju, Novska, Ulica Bogoslava Ljevačića 11, OIB: 38508234228, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska, i to:

- k.o. 338478, Novska, zk. ul. 5034, kč. br. 4133/1, ulica Bogoslava Ljevačića, dvorište, poslovna zgrada, proizvodno-razvojni, logistički i upravni kompleks tvornice Mikro-algi, Novska, ulica Bogoslava Ljevačića 11, ukupne površine 9227 m<sup>2</sup>,

- k.o. 338478, Novska, zk. ul. 5039, kč.br. 4133/3, ulica Bogoslava Ljevačića, oranica, ukupne površine 10775 m<sup>2</sup>.

II Kupovnina za nekretnine sa pokretninama navedene u toč. I izreke iznosi 658.395,06 EUR.

III Kupac HVAC – energetika d.o.o. za instalacije, Oroslavje, Ulica Milana Prpića 52, OIB: 98185443842, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 409.037,03 EUR na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 542962, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 562920. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI Nekretnine sa pokretninama iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina sa pokretninama nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretnine sa pokretninama dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnine sa pokretninama stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog skupštine vjerovnika temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnina sa pokretninama stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 14. siječnja 2026. (list 930 do 944 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine sa pokretninama prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 54296), koja je završena 13. siječnja 2026. u 15:23:53 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 249.358,03 EUR uplatili MEGA PARTNER d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Đorđićeva ulica 3 B, OIB:

39468815032, HVAC – energetika d.o.o. za instalacije, Oroslavje, Ulica Milana Prpića 52, OIB: 98185443842, EKO-FLOR PLUS d.o.o. za komunalne usluge i trgovinu, Oroslavje, Mokrice 180 C, OIB: 50730247993 i KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala dva ponuditelja i to KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164 i HVAC – energetika d.o.o. za instalacije, Oroslavje, Ulica Milana Prpića 52, OIB: 98185443842, koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od HVAC – energetika d.o.o. za instalacije, Oroslavje, Ulica Milana Prpića 52, OIB: 98185443842 u iznosu od 658.395,06 EUR.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj HVAC – energetika d.o.o. za instalacije, Oroslavje, Ulica Milana Prpića 52, OIB: 98185443842 dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina sa pokretninama i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine sa pokretninama dosude.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 15. siječnja 2026.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. HVAC – energetika d.o.o.
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS Kutini, ZK odjel Novska
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-30881-bb1a0**

Kontrolni broj: **09890-8c2d0-58bcd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.